



MIMOŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ Na Vinici 1733

„ PER ROLLAM“

Výbor společenství rozhodl v souladu s článkem X., odstavec 15, bod b) stanov společenství, uskutečnit mimořádné shromáždění vlastníků **metodou Per Rollam (korespondenční hlasování).**

Důvodem uskutečnění korespondenčního hlasování je nutnost společně rozhodnout na úrovni shromáždění (souhlasit/nesouhlasit) s provedením refinancování úvěru, který společenství vlastníků Na Vinici 1733 přijalo na revitalizaci bytového domu v roce 2010.

Rozhodnutí shromáždění o refinancování úvěru vyžaduje banka, jako jeden ze základních dokumentů pro realizaci refinancování.

Výbor Vás již dříve na shromáždění vlastníků informoval o záměru refinancovat úvěr z roku 2010. Domnívali jsme se, že refinancování není nový úvěr, ale jen jeho kvalitativní změna a tedy, že není nutné refinancování schvalovat na úrovni shromáždění.

Z hlediska bankovních operací je i refinancování nový úvěr (půjčka) a proto i pro tuto operaci je v souladu se stanovami společenství Čl. X, odstavec 10, nutný souhlas shromáždění stanovenou kvalifikovanou většinou vlastníků.

Citace stanov SVJ Na Vinici 1733:

„Souhlas tříčtvrtinové většiny všech členů společenství vlastníků – vlastníků jednotek je nutný k přijetí usnesení o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a o jakýchkoliv SVJ uzavíraných a následně čerpaných půjčkách, jakož i o poskytnutí jakýchkoliv půjček jiným subjektům.“

konec citace.

Seznam předkládaných dokumentů k rozhodnutí:

- 1) Informace o provedeném poptávkovém řízení na refinancování úvěru, návrhy vlastníků k jeho realizaci.
- 2) Hlasování Per Rollam – Usnesení

Dokumenty obdržíte osobním předáním, případně stažením z webu v privátní sekci.

Způsob hlasování

Vlastník bytové jednotky v dokumentu č. 1 „Hlasování Per Rollam – Návrh usnesení“ označí křížkem **jednu** z možností

Pro Proti Zdržím se

jako projev svého svobodného rozhodnutí.

V případě označení více možností, nebo neoznačením žádné, nebude hlas bodu hlasování započítán, tedy vlastník se neúčastnil hlasování.

Dne: 30. 9. 2021

Za výbor předseda SVJ
Ing. Jiří Vojta